**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Петров Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Елены Владимировны Казанковой, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «03» февраля 2020г. по делу № А40-274851/19-95-323, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам электронных торгов (*в форме аукциона или посредством публичного предложения*) (далее – «Торги») имуществом Продавца по лоту № \_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
      1. **Жилой дом, общей площадью 134 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., у дер. Глаголево, ТИЗ "Рубин", ул. 2-ая Заречная, с кадастровым номером 50:26:0151501:3182;**
      2. **Земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., у дер. Глаголево, ТИЗ "Рубин", уч.4-ЗР, с кадастровым номером 50:26:0151501:4829.**
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве совместной собственности с супругой Ильиной Людмилой Николаевной (ИНН 773204476527), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 50-01/26-48/2003-37.1 от 04.07.2003, № 50-01.26-18.2000-419.2 от 24.05.2000.
   3. Продавец сообщает, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных Торгов» ([www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)).
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Срок передачи имущества начинает течь с даты получения в многофункциональном центре или управлении Росреестра документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора по оплате имущества (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю.
   3. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Петров Андрей Николаевич  Адрес регистрации: 119634, г. Москва, Лукинская ул., дом 7, кв. 416  ИНН 773200330598  Реквизиты счёта:  Р/с 40817810138123050924  Банк: Московский Банк Сбербанка России г. Москва  К/счет 30101810400000000225  БИК 044525225  e-mail: uprav.petrov@gmail.com  тел. 8 (926) 219 73 08  почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67 |  |
| Финансовый управляющий  Петрова Андрея Николаевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Казанкова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Наро-Фоминский район, Петровский с.о.,

у дер. Глаголево, ТИЗ "Рубин"

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Петров Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Елены Владимировны Казанковой, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «03» февраля 2020г. по делу № А40-274851/19-95-323, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
   1. **Жилой дом, общей площадью 134 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., у дер. Глаголево, ТИЗ "Рубин", ул. 2-ая Заречная, с кадастровым номером 50:26:0151501:3182;**
   2. **Земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с.о., у дер. Глаголево, ТИЗ "Рубин", уч.4-ЗР, с кадастровым номером 50:26:0151501:4829**.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Петров Андрей Николаевич  Адрес регистрации: 119634, г. Москва, Лукинская ул., дом 7, кв. 416  ИНН 773200330598  Реквизиты счёта:  Р/с 40817810138123050924  Банк: Московский Банк Сбербанка России г. Москва  К/счет 30101810400000000225  БИК 044525225  e-mail: uprav.petrov@gmail.com  тел. 8 (926) 219 73 08  почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67 |  |
| Финансовый управляющий  Петрова Андрея Николаевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Казанкова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |