# Агентский договор на поиск покупателей

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409), именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

ФИО/наименование организации, именуемая в дальнейшем «Агент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент за вознаграждение обязуется от своего имени, по поручению и за счет Принципала совершать юридические и иные действия, связанные с осуществлением поиска и привлечением потенциального покупателя (далее – Покупатель), для продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и характеристики имущества). Указанное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежат на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Должника, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина (дело о банкротстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Продажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность Покупателя осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Покупателем, найденным Агентом, в рамках дела о банкротстве физического лица – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Должника), финансовым управляющим которого является Принципал, в порядке, установленным законом о банкротстве, а также Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Должника).

1.3. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с [п. 1.1](#sub_11) настоящего договора, возникают непосредственно у Агента, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.4. Территорией деятельности Агента в рамках настоящего договора является Российская Федерация.

# 2. Права и обязанности сторон договора

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Предоставить Агенту полную информацию об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и характеристики имущества).

2.1.2. Предоставить Агенту информацию о самом Принципале для предоставления ее Покупателям.

2.1.3. Информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.1.4. Предоставить Агенту на весь срок действия настоящего договора право осуществлять маркетинговые и организационные мероприятия, связанные с поиском потенциального Покупателя.

2.1.5. Обеспечить Агента всей необходимой информацией и документами для осуществления Агентской деятельности.

2.1.6. Выплачивать Агенту вознаграждение за осуществление Агентской деятельности.

2.1.8. Принять от Агента отчет о проделанной работе, приложенные к нему документы и все исполненное им в рамках поручения по настоящему договору.

2.1.9. Сообщать Агенту об имеющихся возражениях по представленному отчету в течение 5 дней после его представления.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над деятельностью Агента в части выполнения поручения.

2.2.2. Давать Агенту дополнительные указания, касающиеся выполнения поручения по настоящему договору.

2.2.3. Получать информацию о ходе исполнения Агентом настоящего договора.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. Осуществлять Агентскую деятельность добросовестно, с максимальной выгодой для Принципала.

2.3.2. Проводить необходимые мероприятия с целью поиска Покупателей, способствовать заключению договоров и соглашений между Принципалом и Покупателями, направленных на приобретение акций.

2.3.3. Вести переговоры с Покупателями от имени Принципала.

2.3.4. Своевременно предоставлять Покупателю сведения об акциях и эмитенте.

2.3.5. Организовывать просмотры имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.6. Выполнять указания Принципала, касающиеся осуществления Агентской деятельности, если эти указания не противоречат требованиям закона.

2.3.7. Представлять Принципалу по его требованию всю информацию о ходе исполнения поручения по настоящему договору.

2.3.8. Представлять Принципалу отчет о проделанной по настоящему договору работе.

2.3.9. Обеспечить сохранность переданных Принципалом документов и вернуть их после окончания срока действия настоящего договора.

2.4. Агент имеет право:

2.4.1. Получать от Принципала всю необходимую информацию, касающуюся торгов по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и характеристики имущества).

2.4.2. Своевременно и в полном объеме получать от Принципала вознаграждение в соответствии с настоящим договором.

# 3. Вознаграждение Агента и порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему договору составляет **\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** процентов от суммы причитающегося Принципалу от реализации имущества вознаграждения после вычета налогов. При этом арбитражный управляющий уплачивает налог на полученные доходы по ставке налога на доходы физических лиц.

3.2. Вознаграждение по настоящему договору выплачивается Принципалом Агенту следующим образом: единовременно, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязанности по уплате покупной цены по договору купли-продажи имущества.

3.3. Вознаграждение Агента включает в себя все расходы Агента, связанные с исполнением настоящего договора.

3.4. Выплата вознаграждения Агенту осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.5. Обязанность Принципала по оплате вознаграждения считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

# 4. Отчеты агента

4.1. Агент обязуется представлять Принципалу отчет о проделанной работе.

4.2. Отчет представляется Агентом в течение 5 дней с даты исполнения Агентов обязательств по договору путем передачи отчета по электронной почте Принципалу на адрес: E.Kazankova@yurbureau.ru либо elenakazankova@gmail.com с электронной почты Агента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Представленный отчет должен содержать: наименование для юр лица либо ФИО для физического лица найденного Агентом Покупателя.

4.5. При наличии у Принципала возражений по представленному отчету Агента Принципал должен сообщить о них последнему в течение 5 дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

# 5. Конфиденциальность

5.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения настоящего поручения. Режим конфиденциальности распространяется на текст настоящего договора и его основные условия, а также на любую иную информацию, которую любая из Сторон идентифицирует как конфиденциальную до или сразу после ее предоставлении другой Стороне.

5.2. К информации, признаваемой в соответствии с настоящим договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями российского законодательства общедоступными.

5.3. Обязательства о конфиденциальности сохраняют силу в течение 3-х месяцев после истечения срока действия или расторжения настоящего договора.

5.4. За нарушение режима конфиденциальности по настоящему договору Сторона, совершившая подобное нарушение, обязанаА возместить другой Стороне возникшие у нее в связи с этим нарушением понесенные прямые убытки.

# 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Агент несет ответственность в размере действительного ущерба за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Принципала или третьих лиц в процессе исполнения настоящего договора.

6.3. За нарушение сроков уплаты вознаграждения Принципал уплачивает Агенту неустойку в размере 0,1 процентов от суммы долга за каждый день просрочки.

# 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из Сторон.

О своем намерении расторгнуть настоящий договор Сторона-инициатор уведомляет другую Сторону за 3 дня до предполагаемой даты расторжения договора путем направления письменного уведомления по электронной почте.

7.3. Если Принципал отказался от настоящего договора, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения настоящего договора.

# 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

# 10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **АГЕНТ** | **ПРИНЦИПАЛ** |
|  | Казанкова Е.В. |
|  | ИНН 503214336409 |
| Адрес:  | Адрес: 127051, г. Москва, Цветной Бульвард.21 стр 6 оф.67 |
| р/сч  | р/сч  |
| в  | в  |
| К/сч | к/сч  |
| БИК 044525999 | БИК  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Казанкова |
| М.П. | М.П. |